

## Ráckeve

110 000 000 HUF

Ráckeve csendes utcájában, eladóvá vált egy 4 szoba+ amerikai konyhás családi ház, napelemmel, rendkívül kedvező rezsivel!

Otthon? Munkahely? Két generációs családi ház? Megtalálta!

A nettó 104 m<sup>2</sup>-es családi ház 2018-ban épült, egy 700 m<sup>2</sup>-es összközműves telken, beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, cserépfedésű tetővel.

Nyílászárói műanyag szerkezetűek 3 réteg thermo üvegezésű, redőnnyel és szúnyoghálóval szereltek, a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági ajtó.

Burkolatai a vizes helyiségekben kerámia lap, a nappaliban és a szobákban laminált parketta.

A homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, a födémre 35 cm szálas, a padlóban 10 cm nikecell szigetelés került.

Az épület fűtését és meleg vizet, gázüzemű kondenzációs kazán biztosítja radiátor hőleadókkal.

A kellemes hőmérsékletért két 3,6 KW-os hűtő fűtő klíma felel, melynek üzemeltetése rendkívül gazdaságos a 2022-ben felszerelt 6 kWp teljesítményű napelemeknek köszönhetően.

Biztonságunkért kiépített riasztó rendszer felel, biztonsági szolgálatra bekötve.

Az Otthon helyiségei: előtér 3,84 m<sup>2</sup>, ebédlő 15,04 m<sup>2</sup>, konyha ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 375556                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 150 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 14 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 700 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2018                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |



**Dankóné Cserős Éva**

+36-20-366-7171

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

