

Dömsöd Pest Megye

69 900 000 HUF

DÖMSÖDÖN BUDAPESTTŐL 35 KM TÁVOLSÁGRA
KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL
ÖNNEK! CSOK +, HŐSZIVATTYÚ!

Dömsödön kínalom közös fal nélküli ikerház jellegű, "A" utcafronti
108 m2 lakását 537 m2 saját kerttel.

Az otthon nettó 108,19 m2 lakótérrel, 537 m2 körülkerített teleken
épül.

Helyiségei: előszoba 5,00 m2, közlekedő 8,45 m2, fürdőszoba 6,80
m2, wc 1,55 m2, háztartási helyiség 4,18 m2, kamra 1,78 m2, fürdő
4,00 m2, konyha 6,76 m2, nappali/étkező 29,63 m2, szoba 8,40 m2,
szoba 8,54 m2, szoba 11,56 m2, szoba 11,56 m2, terasz 26,42 m2.

A telek ideális 537 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk
és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

Az épület Leier 30 téglából épül, fafödémmel, cserépfedésű tetővel.
A homlokzaton 10 cm-es grafitos Dryvit rendszerű hőszigeteléssel,
30 cm vastag szálás szerkezetű födémszigeteléssel az aljzatban
pedig 10 cm lépésálló szigetelés kerül beépítésre.

Műszaki tartalom:

-Hideg burkolatok 4.500.- Ft/nm meleg burkolatok 3.500.- Ft/nm
-Fűtés hőszivattyú, hőleadás padlófűtés.

...

ID nummer	387676
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	139 m ²
Balkon/terrasse	31 m ²
Zimmer	3 + 2 Zimmer
Grundstück	537 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m



Dankóné Cserős Éva

+36-20-366-7171

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

