

Budapest IX. bezirk

79 000 000 HUF

ELADÓ LAKÁS A IX. KERÜLETBEN, A DRÉGELY UTCÁBAN!

67 nm, 1+2 félszoba + hall, 79 Mft.

Budapest IX. kerületének folyamatosan fejlődő, kiváló közlekedéssel és infrastruktúrával rendelkező részén eladó egy 67 nm-es, 1+2 félszobás, hallos lakás, 3,3 m²-es beépített erkéllyel, egy 1989-ben épült, 7 emeletes, liftes panelház első emeletén.

A lakás elrendezése praktikus és jól átgondolt: az előszobából nyílik a külön konyha kamrával, a hallból pedig egy nappali, két félszoba, valamint a fürdő és a WC. A külön bejáratú szobák padlója tölgyfa parkettával fedett, az ablakok műanyag keretes ablakok redőnnyel felszerelve.

A fűtés és a melegvíz ellátás társasházi, központi tetőtéri kazánról történik. A havi közös költség 31.490 Ft, amely magában foglalja a fűtést és a felújítási alapot is. A villany, hideg- és melegvíz egyedi mérőóra alapján fizetendő.

Egyéb jellemzők:

- Zárt udvari gépkocsibeálló bérelhető, 15.000 Ft/hó áron.
- A házból közvetlenül elérhető közös tároló (babakocsi, kerékpár elhelyezésére).
- A lakáshoz tartozik egy kb. 3 nm-es, földszinti, zárható, kizárólagos használatú ...



Simon Barbara

+36-70-704-3181

b.simon@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer | 387811 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche | 67 m ² |
| Balkon/terrasse | 3 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Panel |
| Heizung | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1989 |
| Orientierung | Süden |
| Innenhöhe | 2.8 m |
| Gemeinsame Gebühren | 31490 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

