

**Üllő Befejezésre váró, családi ház!**

70 500 000 HUF

Üllőn, 317 m<sup>2</sup>-es telken, 80 m<sup>2</sup>-es, 3 SZOBÁS, BEFEJÉZÉSRE VÁRÓ, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ

Az ingatlan telekhatárra épült, hagyományos KADÁR-KOCKA jellegű, jelenleg EGY SZINTES épület. Az 1960-as években épült, SZERKEZETILEG STABIL, vegyes falazatú (tégla és vályog), JÓL ALAKÍTHATÓ. MINDEN KÖZMŰ be van kötve (VÍZ, VILLANY, GÁZ, CSATORNA), a TETŐTÉR IGÉNY SZERINT BEÉPÍTHETŐ.

Belső elrendezés: három szoba, melyek közül kettő egymásból és külön-külön is nyílik. Kialakításra került egy AMERIKAI KONYHÁS nappali élettér. A fürdőszoba ABLAKOS, a toalett egy légtérben. Az ingatlan BEFEJÉZÉSRE VÁR, így TESTRE SZABHATÓ befejezést és belső kialakítást tesz lehetővé.

Elvégzett felújítások és műszaki tartalom:

- Új, megemelt tetőszerkezet: gerendák, lécek, BETON BRAMAC cserép
- TELJESEN ÚJ VÍZ- és VILLANYSZERELÉS az órákig
- ÚJ KÜLSŐ-BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK
- 10 CM HŐSZIGETELÉS
- KLÍMA KIÉPÍTVE
- TÉRFIGYELŐ RENDSZER KIÉPÍTVE (kamerához előkészítés)
- Fűtés: GÁZ CIRKÓ, RADIÁTOROS hőleadókkal; rendelkezésre áll VEGYES TÜZELÉSŰ KAZÁN is

Jogállás: PER-, TEHER- ÉS IGÉNYMENTES, GYORSAN BIRTOKBA ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	388864
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	317 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

