

## Budapest XIII. bezirk Országbíró utcánál

71 500 000 HUF

XIII. kerület, Országbíró utcánál, Béke térnél – Erkélyes, jól alakítható 58 m<sup>2</sup>-es, 1.emeleti lakás!

Eladóvá vált a XIII. kerület szívében, 32es busz vonalán egy 58 m<sup>2</sup>-es, 1 + 2 félszobás + étkezős, nagy lehetőségeket rejtő lakás, erkéllyel, kertre néző kilátással.

A lakás azonnal birtokba vehető és tehermentes, így akár azonnal kezdhető a felújítás!

A ház előnyei:

- Szigetelt, panelprogramos épület
- Radiátorokon egyedi hőmennyiségmérők
- Új vízórák (pár hónapja cserélve)
- Lift van
- Rendezett lakóközösség

A lakás jellemzői:

- 58 m<sup>2</sup> – 1 + 2 fél szoba + étkező, 1.emelet
- 3 m<sup>2</sup>-es erkély a belső kert felé
- Keleti tájolás – világos, napfényes reggelek
- Külön fürdő és WC
- Jó elosztás, könnyen alakítható
- Ablakok a zöldre néznek, csendes környezet
- Eredeti nyílászárók
- Teljes felújítást igényel → tökéletes saját igényre formálóknak vagy befektetőknek

Közös költség: 18 000 Ft/hó

Parkolás: utcán, fizetős övezet

Hitel esetén az ingatlan már szerződéskötés után birtokba adható, nem kell ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 389805                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 58 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 + 2 Zimmer              |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1980                      |
| Gemeinsame Gebühren | 18000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

