

**Budapest XXII. bezirk RÓZSAVÖLGYBEN, ELKEZDETT
ALAPOZÁS!**

99 000 000 HUF

ID nummer	390954
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	869 m ²
Ansicht	Panorama
Struktur	Tégla

XXII. kerületben, RÓZSAVÖLGY legszebb részén lévő, a telek minden pontjáról kivételes - közel 180 fokos körpanorámával rendelkező - ÖRÖK PANORÁMÁS, igényes újszerű ingatlanok szomszédságában, domboldalban álló 869 m²-es, lakóövezeti nyeles építési telket kínálunk eladásra.

A telek összközműves, villany, víz, csatorna, gáz telken belül található.

Beépíthetősége: 20 % terepszint felett, 25 % terepszint alatt, építmény magasság: 6 méter.

PINCE-, MAGASFESZÜLTÉG MENTES ÖVEZETBEN TALÁLHATÓ.

Családi ház építéséhez koncepció terv is készült 346,26 m²-es méretű ingatlanra, a látványtervek feltöltésre kerültek a képek között.

FONTOS KIEMELNI, hogy több milliós értékű tereprendezés is megtörtént (a hegyoldalból az épület helyének a teljes kivájása, kialakítása, föld elszállítás megtörtént, építkezés utáni visszatöltéshez szükséges föld mennyiség megmaradt a telken), illetve egyes kisebb támfalak kivitelezése megtörtént. Ezen kívül az épület alapozása megtörtént.

A telek építési része az utca felől nézve egy 3 méter széles, 37 méter hosszú nyélen keresztül megközelíthető. A terület észak-kelet felé erősen lejt. A ...



Simon Barbara

+36-70-704-3181

b.simon@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

