

**Budapest V. bezirk**

169 900 000 HUF

Exkluzív lehetőség a Váci utcában!

Budapest belvárosának egyik legkeresettebb részén, a Váci utcában, patinás épület 1. emeletén kínálunk eladásra egy kivételes adottságokkal rendelkező lakást.

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át, amelyhez minden szükséges tervezői dokumentáció és szakmai előkészítés rendelkezésre állt. A kivitelezés teljes mértékben megvalósult, így a vásárló egy gondosan összehangolt, kész állapotú, bútorozatlan lakást vehet át.

Műszaki tartalom:

- teljesen új víz- és villanyszerelés
- korszerű, hőszivattyús padlófűtés
- kiépített hűtési rendszer
- új, önálló villanyóra és szabványos mérőhely
- beépített bojler
- új hideg- és melegburkolatok
- prémium minőségű, egyedi gyártású fa nyílászárók

A lakás frissen felújított állapota jelentős kényelmet és biztonságot nyújt az új tulajdonos számára, hiszen minden fontos műszaki elem és burkolat már elkészült. A lakás bútorozatlan, így teljes mértékben az egyéni ízlés szerint rendezhető be.

Kiváló választás mindazok számára, akik értékálló, modern belvárosi otthont vagy magas minőségű ...



**Simon Barbara**  
**+36-70-704-3181**

[b.simon@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.simon@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	390985
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1900
Orientierung	Südwesten
Gemeinsame Gebühren	35000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF



## Hálószobák