

## Kistarcsa Kistarcsa

139 000 000 HUF

Prémium otthon. Saját tér. Hosszú távú döntés.

Van, amikor nem csak házat keres az ember, hanem azt a helyet, ahol jó lesz megérkezni.

Ahol a minőség nem extra, hanem alap.

Ez az új építésű, kulcsrakész ikerházfél pontosan ilyen.

Csendes, családi házas környezetben, aszfaltozott utcában található, mégis minden fontos pár percen belül elérhető – HÉV, bevásárlás, iskola, óvoda.

A ház két teljes értékű lakószinttel rendelkezik (nem tetőtér!), így a terek valóban kényelmesek és jól használhatók.

A nappali, étkező és konyha egy tágas, világos életteret alkot, közvetlen kertkapcsolattal.

Ehhez kapcsolódik több terasz, ahol a reggeli kávé, a nyári vacsorák vagy a csendes esték is helyet kapnak.

Az emeleten 3 hálószoba, gardrób, fürdőszoba és erkélyek biztosítják a privát teret.

A saját telekrész 235 m<sup>2</sup>, emellett garázs és térkövezett autóbeálló is tartozik az ingatlanhoz.

A felszereltség valóban prémium:

- 3 rétegű Schüco nyílászárók
- elektromos alumínium redőnyök
- Bosch hőszivattyú
- padlófűtés az egész ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	391790
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	157 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 2 Zimmer
Grundstück	235 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

