

**Vecsés Egy ingatlan több lehetőséggel!**

128 000 000 HUF

Pest megyei Vecsésen eladó egy előkertes 185 nm-es ,téglából épült több funkciós családi ház 652 nm-es telken.  
Betonalapra épült, téglafalazattal, cserép fedéssel eső elvezető csatornával.

A ház elosztása:

1.lakás: 20 nm-es, földszinti, vizes blokkal rendelkező, teljesen felújítandó rész. Van bővítési lehetőség. Szolgáltatási tevékenységre használták.

2.lakás: kb 40 nm-es, földszinti, több helyiségből álló, felújítandó de lakható.

3. lakás:45nm 2 szoba, fürdő , közlekedő ez egy felújított rész.

4.lakás: 80nm teljesen felújított, modern helyiségei: 3 szoba, konyha, kamra, ebédlő, kádas fürdőszoba, közlekedő

A ház felújítása során megújult:

a tetőszerkezet egy része,

3 rétegű műanyag nyílászárók (a 4. lakásban elektromos redőnyvel ellátva)

teljes víz és villanyhálózat csere mindenhol(hálózat kibővítése 3x25 A-re)

burkolatok

beltéri és kültéri ajtók

oldalkerítés új a tavalyi évben készült.

a 4. lakásban kombi cirkó padlófűtéssel, minden szobában hűtő fűtő klíma

új beépített gardrób szekrények

tetőszigetelés

A ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 392062                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 185 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 7 Zimmer                  |
| Grundstück          | 625 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1989                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

**Dankóné Cserős Éva****+36-20-366-7171**

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

