

**Budapest VIII. bezirk**

49 500 000 HUF

Eladó egy 33 négyzetméteres, felújítandó állapotú, téglaeépítésű lakás Budapest belvárosában, a Horváth Mihály téren. Az ingatlan rendezett, szép társasház első emeletén helyezkedik el. A lakás egy szobából áll, mely utcai kilátással rendelkezik. A lakás 3,8m belmagasságú és 2 galéria került kialakításra a hatékonyabb térkihasználás érdekében. A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, ami a felújítás során modernizálható. A környék dinamikus és központi, így a mindennapi szükségletek könnyen elérhetők. Közlekedés kiváló, számos tömegközlekedési eszköz pár perc séta távolságra. Bankfüggetlen hitelcentrum ingyenesen igényelhető hitel felvételhez. Ideális választás lehet befektetésnek vagy saját otthonnak egyaránt, különösen azok számára, akik saját ízlésük szerint szeretnék kialakítani az otthonukat.



**Simon Barbara**  
**+36-70-704-3181**

[b.simon@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.simon@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392324
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	33 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1860
Orientierung	Süden
Innenhöhe	4.5 m
Gemeinsame Gebühren	13000 HUF
Doppelhaus	Nein

**VERKAUF**

