

**Budapest III. bezirk Csillaghegy**

115 000 000 HUF

Kivételes Ajánlat!

Csillaghegy frekventált részén, 2026. május végi átadással kínálunk eladásra egy önálló, újjáépített, 3 szobás, dupla komfortos, családi házat, saját 283 nm-es privát telek területtel.

Az épület kiváló elosztású, napfényes, teraszkapcsolatos, amerikai konyhás, tágas nappali, 2 hálószoba, fürdő, 2 toalett kerül kialakításra.

Burkolatok, szaniterek választhatóak.

A ház 50%-os készütségi foknál tart.

Az ár kulcsrakész állapotra vonatkozik, ütemezett finanszírozással.

Az ingatlan jól megközelíthető helyen található, üzletek iskola óvoda, buszmegálló, HÉV gyalogosan pár percre.

**KIMAGASLÓ ÁR ÉRTÉK ARÁNY, ÉRDEMES MEGNÉZNI!!**

A ház jellemzői:

- választható hideg, melegburkolatok, térkövek és szaniterek
- riasztó és kamera előkészítés
- minőségi szigetelt nyílászárók, 10 cm külső szigetelés.
- kondenzációs gázkazán fűtés
- 2 autónak beálló 1 fedett
- elektromos motoros kapu, kertvilágítás
- parkosított kert

Készpénzes vevők jelentkezését várjuk.

Várom megtisztelő hívását ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393839
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	283 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Innenhöhe	2.9 m

VERKAUF

