

## Százhalombatta Százhalombatta Urbárium

124 900 000 HUF

□ Kertkapcsolatos sorház Százhalombattán, ahol a tér, a fény és a nyugalom találkozik □

Százhalombatta egyik legkedveltebb, csendes részén kínálunk megvételre egy újszerű állapotú, kétszintes sorházi otthont, amely már az első pillanatban érezhetően több, mint egy egyszerű ingatlan. Ez az a hely, ahol a nappali valóban a lakás központja, és ahol a teraszajtón kilépve a saját, zöld kerted fogad.

A 90 m<sup>2</sup>-es lakótér jól átgondolt, élhető elrendezést kínál: a földszinten egy világos, kertkapcsolatos nappali-étkező adja a mindennapok ritmusát, míg az emeleten három különnyíló szoba biztosítja a nyugodt elvonulást. A terek aránya, a délnyugati tájolás és a természetes fény együttese kifejezetten kellemes, otthonos hangulatot teremt.

A hozzá tartozó 154 m<sup>2</sup>-es saját kert igazi érték ebben a kategóriában - rendezett, privát, és pont annyira tágas, hogy élvezni lehessen, ne pedig fenntartani. A 12 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, az emeleti erkély és a kertben található, kb. 4 m<sup>2</sup>-es saját tároló tovább erősíti azt az életérzést, hogy itt a belső és külső terek harmonikusan kapcsolódnak egymáshoz.

Az ingatlan első tulajdonosoktól kerül ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 393867               |
| Typ                   | Verkauf - Reihenhaus |
| Wohnfläche            | 90 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse       | 14 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 3 + 1 Zimmer         |
| Grundstück            | 154 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Erneuert             |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz             | Stellplatz           |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2004                 |
| Orientierung          | Südwesten            |
| Innenhöhe             | 2.6 m                |

VERKAUF

