

**Budapest XI. bezirk**

69 900 000 HUF

**PANORÁMÁS, NAPFÉNYES, FELÚJÍTANDÓ LAKÁS ELADÓ A XI. KERÜLETBEN, A FEHÉRVÁRI ÚTON!**

Budapest XI. kerületében, a Fehérvári út 237. szám alatt, panelprogramos, rendezett és folyamatosan karbantartott, liftes társasház 7. emeletén eladó egy 59 m<sup>2</sup>-es, kiváló elosztású, felújítandó lakás.

Az ingatlan 2 külön nyíló hálószobából és 1 tágas nappaliból áll, így családoknak, pároknak vagy akár befektetésre is remek választás.

A lakás egyik legnagyobb előnye a déli tájolás és a páratlan panoráma: minden szobából gyönyörű kilátás nyílik a budai hegyekre, ráadásul az ingatlan egész nap napfényben úszik

A felújítandó állapot lehetőséget ad arra, hogy új tulajdonosa teljes mértékben saját ízlésére alakítsa, és valódi értéket teremtsen belőle.

A társasház panelprogramon átesett, rendezett, karbantartott, lifttel felszerelt.

A környék infrastruktúrája kiváló : a közelben több villamos- és buszjárat elérhető, így a belváros és a város főbb csomópontjai gyorsan megközelíthetők.

Panorámás, világos lakások ritkán kerülnek piacra ezen a környéken – kiváló lehetőség saját otthonnak vagy ...



**Simon Barbara**  
**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 394125                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 59 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Beton                     |
| Heizung             | Individueller Messer      |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1978                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 35000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

