

**Gödöllő****134 000 000 HUF**

KÉT GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS TÖKÉLETES, TÁGAS OTTHON  
GÖDÖLLŐ CSENDES RÉSZÉN, IGÉNYES KIALAKÍTÁSSAL ÉS KIVÁLÓ  
TÁJOLÁSSAL

Megvételre kínálok Gödöllő Alvég városrészben, 805 nm-es telken, délkeleti fekvésű, nettó 148 nm-es, bruttó 229 nm-es, felújított, két külön bejáratú lakásból álló családi házat.

A főépület szuterén (48nm) és az alsó lakás (75 nm), 1980-as években épült, beton alapra 30-as téglafalazattal. 2009-ben ráépült beton födémmel és új tetővel egy külön bejáratú 56 nm-es lakás, illetve mellé épült egy 35 nm-es két állásos garázs elektromos garázskapuval, ami fölött 56 nm-es terasz került kialakításra. Ebben az időben kapott az épület körbe 7 cm dryvit szigetelést és új fa thermo nyílászárókat is.

Az ingatlan 2025-ben részben felújításra került, alsó szinten megújult a gépészet (víz, villany, gáz, csatorna, fűtés), kicserélésre kerültek a hideg, illetve melegburkolatok, megújult a fürdőszoba, a konyha pedig teljesen új bútort kapott gépesítéssel. Kicserélték a teraszburkolatot a felső szint pedig kapott egy tisztasági festést. Két ingatlan teljesen külön mérőórákkal fűtésrendszerrel rendelkezik.

A ...

**Simon Barbara****+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394300
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	229 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	56 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	805 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

