

Budapest XXII. bezirk

150 000 000 HUF

BUDAFOKON MODERN IKERHÁZFÉL ELADÓ - SAJÁT KERTTEL!

107 nm, 4+1 szoba, 350 nm kert, 14 nm terasz, 150 Mft.

Eladó egy 2022-ben épült, kétszintes, külön bejáratú ikerházfél Budafok-Belvárosban.

Az ingatlan nettó 107 nm alapterületű, elosztása nappali + 3 szoba + félszoba, ami gardróbként is hasznosítható.

A lakáshoz tartozik egy kb. 350 nm-es, saját, kizárólagos használatú kert, valamint egy 14 nm-es, délnyugati fekvésű terasz. Az udvar körbekerített, az utcafronti bejárat külön nyílik. Parkolás a telken belül, felszíni beállón, elektromos kapun keresztül megoldott.

Az épület 30-as Porotherm téglából készült, 12 cm hőszigeteléssel, tetőfedése Terrán Renova Plus cserép. A nyílászárók 3 rétegűek, antracit színben, gránit párkányokkal. A fűtést Bosch gázkazán (beépített tartállyal) biztosítja, padlófűtéssel, kiegészítve klímával. Az ingatlan külön mérőórákkal rendelkezik. Biztonsági szempontból kiépített riasztó- és kamerarendszer, minden nyílászárón nyitásérzékelővel.

A környék ellátottsága jó: buszmegálló a közelben, a városközpont gyalog is elérhető, iskola, óvoda, rendelő, gyógyszertár pár ...



Simon Barbara

+36-70-704-3181

b.simon@gdn-ingatlan.hu

| | |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer | 394809 |
| Typ | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche | 107 m ² |
| Balkon/terrasse | 14 m ² |
| Zimmer | 4 + 1 Zimmer |
| Grundstück | 350 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Sonder Kessel |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Kücheja | |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2022 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.8 m |

VERKAUF

