

**Budapest VII. bezirk**

98 900 000 HUF

Eladó 2000-ben épült, felújított lakás a Rózsák terén-Teremgarázs az árban!

-61m<sup>2</sup>  
-2hálószoba+nappali  
-4,5m<sup>2</sup> panorámás erkély  
-98.900.000 FT- Teremgarázs az árban!

Az ingatlan a Péterfy Sándor utca 9. alatt található 2000-es években átadott, azóta nagyon szépen karbantartott liftes ház 4. emeletén helyezkedik el. Az emeleten összesen 3 lakás van, és egy közös kb 4 m<sup>2</sup>-es tároló amit csak a szinten lakók használnak. A lakásba belépve egy tágas tér fogad ami nappali és étkezőként funkcionál, innen nyílik a konyha, a fürdőszoba, és a két hálószoba, a nagyobb hálószobából pedig a panorámás erkély (4,5m<sup>2</sup>). A lakás felújítását pár hete fejezték be, azóta senki nem lakik benne, tehát te lehetsz az első lakója! :) A konyháról tettem fel látványtervet is, ennek a kialakítását az új tulajdonos tervezheti meg, ehhez a kiállítások természetesen mindenhol megvannak. Az ingatlan per-terhermentes és azonnal birtokba vehető.

ÁR: 98.900.000 FT- amely a teremgarázs helyet is tartalmazza

Megtekintéssel kapcsolatban keressen bizalommal: +36302767527



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 395151                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 61 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 5 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Individueller Messer       |
| Parkplatz           | Eigene Garage              |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2000                       |
| Orientierung        | Nordwest                   |
| Innenhöhe           | 2.8 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 15000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

