

**Budapest XIII. bezirk**

62 500 000 HUF

Eladó egy felújított, 35 m<sup>2</sup>-es lakás Budapest csendes részén, a Madarász Viktor utcában.

A lakás a negyedik emeleten helyezkedik el, és gyönyörű panorámás kilátást nyújt.

A távfűtéses ingatlan egy 1+1 szobás kialakítást kapott, így külön nappali és egy kisebb szoba áll rendelkezésre.

A felújítás során a lakás modern és ízléses berendezéseket kapott, ami még otthonosabbá teszi.

A környék nyugalma és a jó közlekedési lehetőségek ideális választássá teszik ezt az ingatlant.

Tökéletes választás lehet fiatal pároknak vagy egyedülállóknak, akik Budapest dinamikus városi életéhez közel, mégis csendes otthont keresnek.



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

[b.simon@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.simon@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 395675                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 35 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer              |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Beton                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1970                      |
| Orientierung        | West                      |
| Gemeinsame Gebühren | 11560 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

