

**Érd ÉRD - ÉRD LIGET**

187 990 000 HUF

STILUS ÉS FUNKCIÓ KÉZ A KÉZBEN - KÜLÖNLEGES CSALÁDI HÁZ  
ÉRD LIGETEN

AZ ENTERIŐR EGYSZERRE VAGÁNY ÉS OTTHONOS

Eladó egy modern, egyedi hangulatú otthon, mely minden részletében stílusos és igényes.

A számtalan apró, kreatív részlet és a berendezés teszi igazán egyedivé ezt az Érdligeten található családi házat.

A HÁZ A TELJES BÚTORZATTAL ÉS BERENDEZÉSSSEL ELADÓ!

A HÁZ:

Az ingatlan 2008-ban épült, 2018-ban teljeskörűen fel lett újítva. A ház téglából építészeti, fűtéséről gázcirkó rendszer gondoskodik, radiátoros hőleadókkal. Továbbá 4 db inverteres klíma van felszerelve.

Biztonságról kamera és riasztó rendszer gondoskodik.

A JELENLEGI KIALAKÍTÁS 2 GENERÁCIÓ EGYÜTTÉLÉSÉRE IS IDEÁLIS

ELSŐ LAKRÉSZ (Br. 170 nm, Netto 131 nm):

Földszint (85 nm):

- Előszoba
- Nappali
- Konyha
- Kamra
- Szoba
- Fürdőszoba
- WC

Emelet (Br. 85 nm, Netto 46 nm):

- Hall
- 2 szoba
- Fürdőszoba

HÁTSÓ LAKRÉSZ (44 nm)

- Előszoba és gépészeti helyiség
- Amerikai ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID number           | 395758                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 230 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 51 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 7 Zimmer                     |
| Grundstück          | 570 m <sup>2</sup>           |
| Ansicht             | Blick auf den Garten         |
| Zustand             | In gutem Zustand             |
| Struktur            | Tégla                        |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                 |
| Parkplatz           | Eigene Garage                |
| Amerikanische Küche | Ja                           |
| Zugang zum garten   | Ja                           |
| Baujahr             | 2008                         |
| Orientierung        | Süden                        |
| Innenhöhe           | 2.7 m                        |

VERKAUF

