

**Budapest XIII. bezirk**

113 000 000 HUF

ELADÓ ÚJSZERŰ KERTKAPCSOLATOS LAKÁS A XIII. KERÜLETBEN  
ANGYALFÖLDÖN!

67 nm, 3 szoba, + kertkapcsolat, 113 Mft.

Az eladó lakás, egy pár éve átadott 5 szintes téглаépület földszintjén található, 67nm alapterületű, amelyet egy rendkívül jól használható, 14 nm terasz, és kert kapcsolat egészít ki.

Jó a közlekedés, több busz és villamosjárat is könnyen elérhető, boltok, iskola, óvoda van a közelben.

A konyha külön van a nappaltól, és még két külön nyíló hálószoba is helyet kapott. Az előszobában praktikus tároló helyeket alakítottak ki, a fürdőszoba és a WC külön helyiségben van.



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

[b.simon@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.simon@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 395983                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 67 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 14 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Neuartig                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Individueller Messer       |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2020                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 2.8 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 18000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

