

**Budapest XIII. district**

330 000 000 HUF

Eladó 13.kerület közkedvelt Újlipótvárosi részèn Klasszikus polgári házban ,egy elegáns jól alakítható utcai nézetű erkélyes lakás!  
Lakás mérete : 73m<sup>2</sup> , 10m<sup>2</sup> erkély. Mellette helyezkedik el még egy 40 m<sup>2</sup>-es lakás, ami egybenyitott ezzel a lakással!  
A lakások egyben és külön is megvásárolhatóak.  
Jelen hirdetés A nagyobbik lakásra vonatkozik.

Az 5 emeletes ház 5. Emeletèn található es erkélye a Dunára néz. A tulajdonosnak elővásárlási joga van a 300 m<sup>2</sup>-es beépíthető tetőtérre is. Így igazán egyedülálló lakásra tehet szert az új tulajdonos.

A lakás az Airbnb profillal együtt eladó.  
Valamint a lakás vállalkozásként is működik, privát rendezvények ( randik, lány/legénybucsk, csapatépítők helyszíneként) amihez a facebook, instagram, weboldalt a tulajdonos átadja,  
Elegáns környék, elegáns lakás, pazar panoráma!!!!

Amennyiben felkeltette érdeklődését keressen Bizalommal.



**Dankóné Cserős Éva**  
**+36-20-366-7171**

[e.cseros@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.cseros@gdn-ingatlan.hu)

ID number	369569
Type	For sale - Flat (brick)
Space	83 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1957
Orientation	South
Inner height	2.9 m
Common cost	23000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

