

**Budapest XIII. district Angyalföldi duplex!**

180 000 000 HUF

XIII. Angyalföldön, nappali+3 hálós, új építésű duplex!  
A 18 lakásos új építésű társasház tervezett átadása 2026.második félévében.

A 125nm-es, 8 nm erkéllyel rendelkező belső kétszintes lakás magas műszaki tartalommal és minőségi anyagokból épül.  
A társasház központi hűtő-fűtőberendezéssel rendelkezik.  
A környéken, bevásárlási lehetőségek, iskolák, óvodák, sűrűn közlekedő buszjáratok, a Duna Plaza és a 3-as Metró a közelben.

ID number	378718
Type	For sale - Flat (brick)
Space	125 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m
Duplex	Yes



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

[b.simon@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.simon@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

