

**Dabas Alsódabas****168 000 000 HUF**

Eladó Dabas legszebb családi házas övezetében egy különleges, 250 m<sup>2</sup>-es, kétszintes családi ház hatalmas, 1530 m<sup>2</sup>-es rendezett telken, teljes közművel és melléképülettel. A földszinten egy impozáns, 60 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali, két hálószoba, zuhanyzós fürdő és külön WC található, az emeleten pedig három további hálószoba és egy tágas, 12 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba külön WC-vel. A 122 m<sup>2</sup>-es pince jelenleg edzőteremként működik, de bármilyen más funkcióra is ideális. A 91 m<sup>2</sup>-es melléképület kétállásos garázs, amely akár külön lakássá is átalakítható, így a ház többgenerációs együttélésre is tökéletes.

Az ingatlan 2025 augusztusában teljesen új tetőt és szigetelést kapott, valamint új Ariston gázkazán és villanybojler került beszerelésre. A földszinten és az emeleten márvány burkolat, a hálószobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben hidegburkolat található. Az otthon csendes, nyugodt környezetben áll, mégis néhány perc alatt elérhető a központ, boltok, iskola és óvoda.

Ez a modernizált és tágas ház ideális választás nagycsaládosoknak vagy befektetőknek, akik értékelik a kényelmet, a hely adottságait és a kiváló ár-érték arányt.

Ár: ...

**Simon Barbara****+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

ID number	387173
Type	For sale - Family House
Space	250 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	24 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	1530 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1984
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

**FOR SALE**

