

**Budapest I. district**

245 000 000 HUF

Eladó lakás a Hattyú Házban – I. kerület szívében

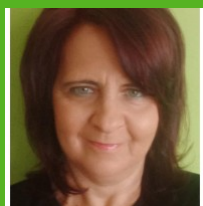
Budapest I. kerületének ikonikus épületében, a Hattyú Házban kínálunk megvételre egy 123 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, két teraszos lakást.

Az ingatlan kiváló elosztású, jó állapotú, minden szobája különnyíló, és közvetlen kapcsolattal rendelkezik a teraszokhoz. A lakás a ház belső kertjére néz, így a város központi elhelyezkedése ellenére kifejezetten csendes és nyugodt.

A lokáció, a tágas terek, a természetes fény és a két terasz egyaránt ideális választássá teszik mind családi otthonként, mind pedig irodai funkcióra.

Ez a lakás ötvözi a belvárosi életstílust a nyugodt otthon kényelmével – ritka lehetőség, amelyre érdemes lecsapni.

További részletekért, hívjon bizalommal!  
K.M.



**Dankóné Cserős Éva**

+36-20-366-7171

[e.cseros@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.cseros@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 388100                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 123 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 23 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                  |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | In good condition        |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | At community areas       |
| American kitchen     | No                       |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 1997                     |
| Orientation          | Northwest                |
| Inner height         | 2.7 m                    |
| Common cost          | 40000 HUF                |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

