

Budapest XXI. district

59 000 000 HUF

Eladó 46 m²-es, világos panel lakás Csepelen — 5 perc sétára a Szent Imre téri HÉV-megállótól!

Kiváló lokációban, Csepel központi részén kínálunk megvételre egy 46 m²-es, praktikus elrendezésű, 2 világos szobás lakást. A környék az utóbbi években folyamatosan fejlődik, így hosszú távon értékálló befektetés is lehet — akár saját otthonnak, akár kiadásra.

Főbb jellemzők:

- 46 m² alapterület
- 2 külön nyíló, világos szoba
- Külön gardrób helyiség — ritkaság ekkora méretnél!
- Műanyag nyílászárók
- Új, biztonsági bejárati ajtó
- 2025 júniusában festés és parkettázás történt, így tiszta, rendezett állapot fogadja az új tulajdonost
- Víz- és villanyvezeték csere nem volt
- Saját tároló is tartozik a lakáshoz
- Távfűtés
- Parkolás az utcán lehetséges

Közös költség: 17.000 Ft/hó, (mely tartalmazza: a szemétdíjat, a csatornadíjat, a felújítási alapot)

A környék előnyei:

- A lakás elhelyezkedése az egyik legnagyobb előnye. A Szent Imre tér mindössze 5 perc ...



Simon Barbara

+36-70-704-3181

b.simon@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 390060 |
| Type | For sale - Flat (panel) |
| Space | 46 m ² |
| Rooms | 2 Rooms |
| View | Courtyard |
| Condition | In good condition |
| Structure | Panel |
| Heating | District heating |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 1960 |
| Inner height | 2.7 m |
| Common cost | 17000 HUF |
| Duplex | No |

FOR SALE

