

## Budapest X. district

195 000 000 HUF

Eladó ipari telephely meglévő bérlőkkel szerződés hosszabbítás lehetőségével!

Budapest X. ker. (Kőbánya), Maglódi úton eladó egy 3 szintes, 1620 m<sup>2</sup> alapterületű IPARI INGATLAN 195 Mft + ÁFA összegért. (Cégeknek fordított ÁFA alapján).

A telepen 24 órás portaszolgálat működik, ezen kívül riasztó- és kamerarendszer is kiépítésre került.

Az épület összközműves, önálló mérőórákkal felszerelt. Megújult a fűtési rendszer (gázkazán), az ipari garázs kapuk, a vizesblokkok, és az étkezők.

2016-ban készült el az új tetőszerkezet és műanyag korszerű új nyílászárók kerültek beépítésre. A padló új betont kapott mindenhol, melyet az irodákban új linóleum burkolatokkal borítottak.

Az I. és II. emelet felújítása még nem történt meg, igény esetén az új tulajdonosra vár. Jelenleg ipari lift nincs az emeletre, de műszakilag megoldható.

Parkolás és közlekedés:

Az ingatlanhoz tartozó belső udvarhoz jelenleg 10 gépkocsi beállóhely tartozik. Egy bontásra ítélt épületrész lebontása esetén további parkolóhelyekkel bővíthet az udvar.

Az ingatlan tömegközlekedéssel, személy- és tehergépkocsival, kamionnal könnyen ...



**Dankóné Cserős Éva**  
**+36-20-366-7171**

[e.cseros@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.cseros@gdn-ingatlan.hu)

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| ID number    | 391615                     |
| Type         | For sale - Industrial area |
| Space        | 1 620 m <sup>2</sup>       |
| Building lot | 1595 m <sup>2</sup>        |
| View         | Courtyard                  |
| Structure    | Brick                      |

FOR SALE

