

**Budapest VI. district**

93 000 000 HUF

Luxus városi ékszerdoboz a Podmaniczky utcában – azonnali hozammal

Budapest VI. kerületének egyik legkeresettebb utcájában, a Podmaniczky utcában kínálunk megvételre egy exkluzív, luxus szinten felújított, galériás lakást, amely jelenleg is sikeresen működő Airbnb-ként üzemel, érvényes engedéllyel.

A 45 m<sup>2</sup> alapterületű + 18 m<sup>2</sup> galériás, első emeleti lakás liftes, rendezett társasházban található. Az udvari fekvés garantálja a nyugalmat és a csendet, miközben a belváros pezsgése csak egy lépésre van.

Prémium minőség kompromisszumok nélkül

A lakás teljes körű felújításon esett át, ahol a klasszikus és a modern stílus tökéletes egyensúlyban találkozik:

megőrzött eredeti fa parketta

elektromos padlófűtés a maximális komfortért

klímaberendezés

teljesen felszerelt, modern konyha vadonatúj gépekkel

igényes, luxus kivitelezés minden részletében

Befektetésnek ideális – azonnali bevétellel

A lakás rövid távú kiadásra engedéllyel rendelkezik, jelenleg is aktívan működő Airbnb, stabil kihasználtsággal. Ideális választás azok ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

ID number	391666
Type	For sale - Flat (brick)
Space	45 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	East
Inner height	3.2 m
Common cost	23000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

