

**Budapest I. district**

123 900 000 HUF

**ÉLETÉRZÉS A BUDAI VÁR SZOMSZÉDSÁGÁBAN - LAKÁS A FIÁTH JÁNOS UTCÁBAN**

Budapest I. kerületében, a történelmi Budai Várnegyed közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 69 m<sup>2</sup>-es, kiváló elosztású, felújításra váró téglalakást, amely nemcsak otthonként, hanem értékálló befektetésként is remek választás.

Lokáció, ami önmagáért beszél

A lakás a Várhegy oldalában található, pár perc sétára olyan ikonikus helyszínektől, mint:

- Mátyás-templom
- Halászbástya
- Budavári Palota
- múzeumok, éttermek, kávézók

A lakás főbb jellemzői

Alapterület: 69 m<sup>2</sup>

Elhelyezkedés: magassíkszint

Elosztás:

előszoba

1 nagy szoba (35 m<sup>2</sup> - akár ketté is választható)

1 félszoba

hall / étkező

konyha + kamra

fürdőszoba

külön WC

Burkolatok:

szobákban parketta

vizes helyiségekben járólapp

Fűtés: gázkonvektor

Meleg víz: bojler

Nyílászárók: fa

Kilátás: utcai, világos

Kreatív lehetőség - saját igényre szabva

A lakás felújítandó, így új tulajdonosa teljes mértékben a ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392034                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 69 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1930                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 31000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

