

**Budapest XIII. district**

93 900 000 HUF

ID number	392149
Type	For sale - Flat (brick)
Space	41 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2024
Common cost	18200 HUF
Duplex	No

Eladó a Szabolcs utcában, Lőportárdűlőn, egy újépítésű(2024-ben átadott) , 41 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás,4nm erkéllyel, házközponti fűtéssel 8 szintes liftes új házban házban, új bútorokkal,prémium gépekkel, opcionálisan beállóval, tárolóval együtt kedvezményesebben.

A lakás jellemzői:

Amerikai konyhás nappali, külön nyíló hálószoba

Nappaliból nyíló 4 m<sup>2</sup>-es erkély

Modern, prémium konyhabútor, teljesen gépesítve (mosogatógép, indukciós főzőlap, sütő, mikro, beépített hűtő)

Fürdőszoba káddal, külön WC

Előszobában beépített szekrény

Hűtő-fűtő klíma, okosotthon rendszer (Living Home)

Házközponti fűtés egyedi méréssel

Akadálymentes, liftes társasház

Épület:

2023-ban épült, újszerű állapot

- Rendezett, modern lakóközösség
- Közös terek, közösségi nappali, bérelhető barkács- és tárgyalóhelyiség

Közös költség 18500ft.

L Extra lehetőségek:

Mélygarázsos parkolóhely vásárolható(7.8M)

5 m<sup>2</sup>-es tároló a lakástól pár méterre ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

