

## Budapest X. district Két épület nagy telken

134 900 000 HUF

Kivételes üzleti és befektetési lehetőség – két épület egy telken, forgalmas utcafronttal!

Eladó egy sokoldalúan hasznosítható ingatlan, amely egy telken két különálló épületet foglal magában. A tulajdoni lapon „kivett lakóház, udvar és söröző” megjelöléssel szerepel, az utcafronti épület korábban vendéglátóegységként (sörözőként) működött, így kiváló alapot nyújt új üzleti tevékenység elindításához.

Az utcafronti épület tetőtere teljesen beépített, igényesen kialakított – azonnal kiadható, így az új tulajdonos számára azonnali bevételi forrást biztosíthat.

A második, udvari épület külön bejárattal rendelkezik, és alkalmas lehet lakhatásra, irodai, raktározási vagy egyéb üzleti célokra is.

Főbb jellemzők:

Két különálló épület egy telken

Forgalmas utcafronti elhelyezkedés

Korábban sörözőként működő üzleti tér

Beépített tetőtér – azonnal kiadható

Rugalmas hasznosítás: vendéglátás, üzlet, iroda, lakás, bérbeadás

Befektetőknek, vállalkozóknak és többgenerációs családoknak is ideális

Ez az ingatlan olyan lehetőséget ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

ID number	392288
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	190 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	649 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Northeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

