

**Százhalombatta Tágas, 3 szobás lakás. ÁRCSÖKKENÉS!**

62 500 000 HUF

Százhalombatta központjában kínálunk megvételre egy napfényes, jó elosztású, második emeleti, 62 nm alapterületű, erkélyes lakást.

Helyiségek:

- előtér
- fürdőszoba
- wc
- konyha
- nappali szoba (erkély kapcsolattal)
- szoba
- félszoba

A 6 éve elvégzett esztétikai és műszaki felújítások keretében a teljes vízvezeték hálózatot kicserélték, egyes helyiségekben a hideg és meleg padlóburkolat lett kicserélve, illetve a konyhában új konyhabútor került beszerelésre. A nappali és az egyik háló fala - azon az oldalon, ahol az ingatlant szomszédos lakás nem határolja - 4 cm dryvit szigetelést kapott.

Az erkélyen egy spejz is kialakításra került, valamint a pinceszinten közös tároló is tartozik a lakáshoz.

A lakóközösség rendezett, csendes, a lépcsőház tiszta és felújított.

A lakóház külső homlokzati szigetelése és a nyílászárók cseréje megtörtént.

Az ingatlan lokáció szempontjából kiemelkedő, befektetésnek is kiváló, könnyedén bérbe adható.

A lakást 6 éve ugyanazon megbízható bérlők lakják, akik lehetőség szerint szívesen továbbra is bérelnék az ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392448                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 64 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Concrete                |
| Heating              | District heating        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1985                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 12500 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

