

**Budapest XV. district**

70 990 000 HUF

Tisztelt Érdeklődő!

XV. kerületben, Pestújhelyen, kertvárosi környezetben, eladó egy nettó 46.8 m<sup>2</sup>-es nappali, egyhálós új lakás, . Az ingatlan egy jelenleg átépítés alatt álló Családi ház (1985 építés) emeletén kerül kialakításra. Tervezett befejezés 2026 március 31. Az épület tetején 14. Wh napelem már korábban telepítésre került (szaldós elszámolás). Tekintettel, hogy elektromos hűtés/fűtés kerül kialakításra, a rezsiköltség rendkívüli alacsony lesz. Kb. 15.000-20.000 Ft!!!!

Alkalmas a kedvezményes 3%-os hitelre.

Előtér: 3.31 m<sup>2</sup>.  
Nappali-konyha: 17.35 m<sup>2</sup>.  
Szoba:12.28 m<sup>2</sup>.  
Fürdő-Gardrób: 6.87 m<sup>2</sup>.  
Toalett: 3.33 m<sup>2</sup>.  
Tároló: 2.51 m<sup>2</sup>.  
Összesen Nettó: 46.73 m<sup>2</sup>.

Műszaki tartalom:

14.5 Kwh szaldós elszámolású napelem rendszer öt lakásra, mely összesen: 287.02 (mind az öt lakásra, egyedi mérés és algoritmus alapján)  
12-14 cm grafit szigetelés.  
3 rétegű műanyag, kívül antracit belül fehér nyílászárók.  
Elektromos fűtés,hűtő-fűtő klíma.  
Legrand-Schneider alapcsalád kapcsolók, Grohe csaptelepek.  
Laminált parketta.  
Elektromos ...



**Simon Barbara**  
**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

ID number	392734
Type	For sale - Flat (brick)
Space	47 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2026
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

