

**Budapest XIII. district**

101 500 000 HUF

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ INGATLANOK 2027 KÖLTÖZÉSSEL!**

**Angyalföld:**

Angyalföld Budapest XIII. kerületének legnagyobb városrésze, amely az egykori ipari zónából mára modern lakó- és irodanegyeddé alakult át. Hagyományos ipari zónák helyén ma már irodaházak, kereskedelmi egységek és a Duna-parton luxuslakások találhatóak.

Az épület tetterbeépítése során törekedtünk olyan lakások kialakítására, ami a mai lakásigényeknek felel meg, mint amerikai konyhás nappali és külön hálószoba. Változatos lakásokat alakítottunk ki úgy méretükben, mint elrendezésükben.

- 23 lakás.
- Előszoba: 2.73 nm.
- Előtér: 1.87 nm.
- Fürdőszoba: 4.73 nm.
- Konyha: 4.84 nm.
- Nappali: 18.20 nm.
- Közlekedő: 4.39 nm.
- Hálószoba: 8.71 nm.
- Fürdőszoba: 4.05 nm.
- Halószoba: 8.04 nm.
- Hálószoba: 8.02 nm.
- Fürdőszoba: 5.01 nm.
- Erkély: 1.52 nm.

Fizetés: készütségi fokozathoz kötött fizetési ütemezés.

A további kérdésekkel és a megtekintéssel kapcsolatban, kérem keressen a megadott mobil számon.



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392828                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 71 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 2 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 + 3 Rooms             |
| Building lot         | 866 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2027                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

