

## Diósd

149 900 000 HUF

ID number

393626

Type

For sale - Building lot

Space

2 858 m<sup>2</sup>

View

Garden view

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető!

Diósd csendes részén lévő, mégis közel a központhoz egy 2858m<sup>2</sup>-es építési telket kínálunk eladásra!

A telekre kettő önálló rendeltetési egység építhető.

Telek mérete: 2858 m<sup>2</sup>

Övezeti besorolása: Lke-2

Max. beépítettség felszín felett: 30%

Beépítési mód: Oldalhatáron álló

Építmény magassága: maximum 4,5 méter

Legkisebb zöldfelületi mutató: 50%

Szintterületi mutató: 0,6

Közművek:

villany, a meglévő ingatlanokba bekötve

-csatorna telken belül

-víz telken belül

-gáz utcában

Az ingatlan per és tehermentes, tulajdoni lapon: Kivett hétvégi ház, udvar.

A környék infrastruktúrája kiváló:

Autóval kb. 5 perc távolságra elérhető az M0-ás, és 7-es főút.

Busszal kb. 15 perc alatt elérhető a kelenföldi pályaudvar, M4 metró állomás.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

