erd.gdn-ingatlan.hu

Pécel

89 900 000 HUF

ID number	393628
Type	For sale - Building lot
Space	3 762 m²
View	Courtyard

CSAK NÁLUNK!

Egyedi LEHETŐSÉG, KIVÁLÓ BEFEKTETÉS!

Eladó külterületi építési telek, engedéllyel Pécel városközpontjában – megkezdett építkezéssel!

Pécel városközpontjában eladó egy 3762 m²-es külterületi, de beépíthető építési telek, kertvárosi nyugodt környezetben, remek megközelítéssel.

A telekre érvényes, elfogadott tervdokumentáció készült, amely az E-napló rendszerében feltöltve és jóváhagyva szerepel, így az építkezés folytatható. Az építkezés már megkezdődött, a jogszabályok szerint 2027 szeptemberéig szükséges befejezni!

A jóváhagyott tervek alapján egy 787,22 m² bruttó alapterületű épület valósítható meg, amely két nagyméretű lakást tartalmaz:

• lakásonként 393,61 m² alapterület,
• lakásonként 26,04 m² erkély.

Telek jellemzői:

• Telek mérete: 3762 m²
• Övezeti besorolás: jelenleg Vi-SZ/5, a terv elfogadásakor Vt-SZ/3 volt az övezeti besorolás
• Utcafront szélessége: 93,13 m
• Aszfaltos úton megközelíthető
• Az útról a telekre a behajtó, betonozott engedélyezett.
• Csendes, ...

Simon Barbara
+36-70-704-3181

b.simon@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE