

**Budapest II. district**

61 900 000 HUF

II. kerület - Mammut mellett • 31 m<sup>2</sup> 1szobas galériás, kertre néző magasföldszinti lakás eladó!

A város egyik legkeresettebb lokációjában, a Mammut és a 4/6 villamos vonalánál kínálok megvételre egy 31 m<sup>2</sup>-es, galériás, magasföldszinti, kertre néző lakást egy rendezett téglá társasházban.

Miért kiváló befektetés?

Azonnal kiadható, rendkívül keresett környék

Alacsony fenntartás - közös költség mindössze 13.000 Ft

Gázkonvektor + elektromos fűtőpanelek + klíma - rugalmas fűtés

Gépesített konyha, praktikus elrendezés

Csendes, kertre néző - bérlők által kifejezetten kedvelt

Lokáció TOP 10/10:

Mammut Bevásárlóközpont, 4/6 villamos, M2 metró, Millenáris, Fény utcai piac, kávézók, éttermek - minden pár perc sétára.



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

[b.simon@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.simon@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393950
Type	For sale - Flat (brick)
Space	31 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1910
Common cost	12000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

