erd.gdn-ingatlan.hu

Dabas Kormányablak vonzásában!

79 990 000 HUF

Dabason 300 nm-es intim telken, újonnan épülő nettó 84 nm-es hasznos lakótérrel rendelkező, nappali+3 hálós hátsó ikerház eladó.

Az ingatlan 30-as Ytong falazóelemből épült, fa födémmel.
A tető héjazata antracit betoncserép, a homlokzatok 10cm Austrotherm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja, a fűtést és a meleg víz ellátást hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

-hidegburkolat: 6000.- Ft./m2-ig.
-meleg burkolat: 6000.- Ft./m2-ig
-csaptelepek:15.000.- Ft./db
-kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
-beltéri ajtók:35.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:
-Konnektorok szobákban: 3 db
-Konnektorok nappaliban: 4 db + internet és kábel tv kiállás
-Konnektorok konyhában: 6 db
-Világítás helyiségenként:1-1 db
-Kábeltévé: Előkészítés

Magasabb árú tatalom is választható ...

ID number	393982
Type	For sale - Semidetached house
Space	90 m^2
Balcony/terrace	6 m^2
Rooms	4 Rooms
Building lot	300 m^2
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Ytong
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

Dankóné Cserős Éva
+36-20-366-7171

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE