

## Budapest XI. district Bikás park közelében 2 szobás lakás

64 800 000 HUF

Erkélyes, 2 szobás lakás eladó a Bikás Park közelében - XI. kerület, Kelenföld

XI. kerületben, Kelenföldön, a Bikás Park közelében megvételre kínálunk egy 52 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, téglapítésű lakást.

A kis lakóközösségű társasház parkosított, kerítéssel körbezárt, kellemes hangulatú környezetben helyezkedik el.

A lakás kelet-nyugati tájolásának köszönhetően világos és jól átszellőztethető. A nappali utcára néz, míg a konyha és a hálószoba a társasház csendes, belső kertjére tekint.

Elrendezés: 2 különnyíló szoba, konyha-étkező, fürdőszoba erkély

Az ingatlan felújítandó állapotú, így új tulajdonosa saját ízlésére formálhatja.

Közlekedés kiváló:  
a ház előtt a 7-es, 114, 153-as buszok megállója  
az M4 metró Bikás park megállója 5 percre

Opció:  
A társasház területén található, 20 m<sup>2</sup>-es zárható garázs külön megvásárolható, melynek ára 9,5 M Ft.

ID number	394260
Type	For sale - Flat (brick)
Space	53 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	District heating
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1962
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	21000 HUF
Duplex	No



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

