

**Budapest V. district V.kerület Astoria közelében**

350 000 HUF

Budapest V. kerületében, a belváros közepén – ahol minden történik – van egy lakás, ahol viszont végre semmi nem zavar. A Ferenciek tere közelében, egy liftes ház 4. emeletén vár rád ez a 40 m<sup>2</sup>-es, frissen felújított, teljesen berendezett otthon, ami pontosan azt tudja, amit a belvárosi lakások többsége nem: csendes is.

A lakás elosztása kifejezetten élhető: van egy külön hálószoba, ahova tényleg el lehet vonulni, és egy amerikai konyhás nappali, ami világos, tágas érzetet ad, és simán elbír egy Netflix-estét vagy egy „csak gyorsan eszem valamit” vacsorát, ami végül két órássá lesz.

Minden adott ahhoz, hogy csak beköltözz és élvezd: bútorok, gépek, minden a helyén, nem kell IKEA-térképpel rohángálni hétvégén. A lakás ráadásul fényes, mégis nyugodt, ami ebben a környékben már-már luxus kategória.

A hőmérséklet miatt sem kell kompromisszum: gáz cirkó gondoskodik a melegről, a hűtő-fűtő klíma pedig akkor segít, amikor Budapest épp trópusi vagy sarkvidéki arcát mutatja.

Közlekedés? Konkrétan bárhova eljutsz. Az Astoria és a Deák Ferenc tér pár perc séta, szóval ha elkésel, az már tényleg nem a lakás hibája.

...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394569                  |
| Type                 | For rent - Flat (brick) |
| Space                | 40 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1897                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Common cost          | 15600 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR RENT

