

**Budapest II. district Pesthidegkút-Ófalu**

158 000 000 HUF

II. kerületben, Pesthidegkúton, kertvárosi környezetében, csendes utcában, 1989-ben épült, 3 lakásos társasházban, önálló helyrajzi számú, saját tulajdonú 389 nm-es ősfás kerttel rendelkező, földszinti elhelyezkedésű 150 nm-es lakóterületű, kiváló elosztású, nappali +3 hálószobás, napos-világos D-NY-i és É-K-i fekvésű, alacsony fenntartású, közösköltség: 15.000 Ft, egyedi mérésű, kombinált gázcirkó fűtésű, jó állapotú, közvetlen kertkapcsolatos házrész/lakás, beépített, gépesített konyhával, telken belüli felszíni gépkocsi beállóval, rendezett kerttel eladó!

Az ingatlan tehermentes rugalmasan birtokba vehető!

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. A közelben: élelmiszerboltok, oktatási intézmények, orvosi rendelő, sportolási lehetőségek...

Buszmegálló 5 percre, mellyel Hűvösvölgy végállomás 15 perc alatt elérhető.

Érdeemes megnézni!

További információkért és a megtekintéssel kapcsolatban várom megtisztelő hívását! (hétfévégén is)

EA



**Dankóné Cserős Éva**

**+36-20-366-7171**

[e.cseros@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.cseros@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 395029                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 150 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 389 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1989                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 15000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

