

**Budapest VII. district**

98 900 000 HUF

Eladó 2000-ben épült, felújított lakás a Rózsák terén-Teremgarázs az árban!

-61m<sup>2</sup>  
-2hálószoba+nappali  
-4,5m<sup>2</sup> panorámás erkély  
-98.900.000 FT- Teremgarázs az árban!

Az ingatlan a Péterfy Sándor utca 9. alatt található 2000-es években átadott, azóta nagyon szépen karbantartott liftes ház 4. emeletén helyezkedik el. Az emeleten összesen 3 lakás van, és egy közös kb 4 m<sup>2</sup>-es tároló amit csak a szinten lakók használnak. A lakásba belépve egy tágas tér fogad ami nappali és étkezőként funkcionál, innen nyílik a konyha, a fürdőszoba, és a két hálószoba, a nagyobb hálószobából pedig a panorámás erkély (4,5m<sup>2</sup>). A lakás felújítását pár hete fejezték be, azóta senki nem lakik benne, tehát te lehetsz az első lakója! :) A konyháról tettem fel látványtervet is, ennek a kialakítását az új tulajdonos tervezheti meg, ehhez a kiállítások természetesen mindenhol megvannak. Az ingatlan per-terhermentes és azonnal birtokba vehető.

ÁR: 98.900.000 FT- amely a teremgarázs helyet is tartalmazza

Megtekintéssel kapcsolatban keressen bizalommal: +36302767527



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

ID number	395151
Type	For sale - Flat (brick)
Space	61 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2000
Orientation	Northwest
Inner height	2.8 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

