

**Budapest XI. district**

135 000 000 HUF

Fény. Komfort. Kész otthon.

Újbudán, az Elite Lakóparkban eladó egy 7. emeleti, 62 m<sup>2</sup>-es (nappali + 2 háló) lakás, két erkéllyel és teljes berendezéssel – egy olyan otthon, ahová tényleg csak a kulcsokat kell átvenni.

Ez az a lakás, ahol a nap végig jelen van: délelőtt is világos, estére pedig a nyugati fekvés hozza a naplementét.

Fényes, nyugodt, jól élhető tér.

A nappali és a két erkély adja a lakás hangulatát. A 2x5 m<sup>2</sup>-es erkély nem csak plusz négyzetméter – reggeli kávé, esti pihenés, egy kis saját tér a város forgatagához közel.

Az elosztás átgondolt: nappali + 2 külön háló, így kényelmesen élhető akár családnak is. Két fürdő funkció (fürdő + külön WC) miatt a mindennapok egyszerűbbek.

A lakás teljes berendezéssel és gépesítve kerül értékesítésre. Egyedi gyártású konyhabútor, beépített gépek, letisztult, egységes enteriőr – tehát minden adott.

Minden helyiség klimatizált, a hőmérséklet külön szabályozható. Az elektromos redőnyök távirányítóval vagy akár telefonról vezérelhetők.

A társasház 2021-ben épült, rendezett, ...

|                      |   |
|----------------------|---|
| ID number            | 395154  |
| Type                 | For sale - Flat (brick)                       |
| Space                | 67 m <sup>2</sup>                             |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>                             |
| Rooms                | 3 Rooms                                       |
| View                 | Garden view                                   |
| Condition            | Novel   |
| Structure            | Brick   |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | Garage/parking space for rent                 |
| American kitchen     | Yes   |
| Access to the garden | No  |
| Top floor            | No  |
| Year of construction | 2021  |
| Orientation          | West  |
| Inner height         | 2.8 m   |
| Common cost          | 27000 HUF                                     |
| Duplex               | No  |



**Dankóné Cserős Éva**

+36-20-366-7171

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

