

**Budapest VII. district Erzsébetváros**

250 000 HUF

**MODERN NYUGALOM A BULINEGYED SZÉLÉN!**

Kiadó a VII. kerület legfrekvenciáltabb részén, a Kertész utcában egy teljes körűen felújított, modern, azonnal költözhető földszinti lakás. Ha fontos számodra, hogy minden karnyújtásnyira legyen, de otthon csendre vágysz, ez a te helyed!

Amiért szeretni fogod:

- Frissen felújított: Te lehetsz az első lakója a teljes modernizálás óta. Minden új: a burkolatok, a bútorok és a gépek is.
- Zéró zaj: A lakás a ház belső udvarából nyílik, így a belvárosi nyüzsgésből semmit nem hallasz.
- Kényelem: Összkomfortos kialakítás, gépesített konyha, padlófűtés, ami télen is baráti rezsit garantál.
- Nincs lépcsőzés: A földszinti elhelyezkedésnek köszönhetően a költözés és a napi bevásárlás is gyerekjáték.

Lokáció:

- Közlekedés: 4-6-os villamos (Király utca / Wesselényi utca) 3 perc séta. M2, M1 metró szintén sétatávolságra.
- Életstílus: A környék tele van Budapest legjobb reggelizőivel, kávézóival és edzőtermeivel.

Feltételek:

- Bérleti díj: 250.000 Ft.- / hó + rezsi
- Kaució: 2 havi bérleti díj
- ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

ID number	395297
Type	For rent - Flat (brick)
Space	33 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1897
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	10000 HUF
Duplex	Yes

FOR RENT

