

**Kerepes****165 000 000 HUF**

Modern otthon. Privát kert. Nyugodt mindennapok.  
Van az a ritka érzés, amikor egy ház már az első pillanatban rendezettnek, átgondoltnak és szerethetőnek érződik.  
Ez a 2020-ban épült önálló ikerházfél pontosan ilyen.  
Csendes, igényes környezetben található, saját, parkosított kerttel, nagy terasszal és olyan kényelmi megoldásokkal, amelyek hosszú távon is valódi otthonná teszik.

A ház 119 m<sup>2</sup>-es, jól élhető elosztással:  
tágas nappali - étkező - konyha egy légtérben  
3 külön nyíló szoba  
gardrób  
háztartási helyiség  
külön WC  
fürdőszoba

A nagy üvegfelületek miatt a ház világos és barátságos, a közel 2,9 méteres belmagasság pedig tovább növeli a térérzetet.

A nappali előtt egy közel 50 m<sup>2</sup>-es terasz található, részben fedett kialakítással, ami szinte plusz élettérként használható tavasztól őszig.

A kert rendezett és valóban használható:

parkosított környezet  
automata öntözőrendszer  
kialakított medencehely  
9 m<sup>2</sup>-es tároló kisház  
elektromos kapu  
fedett gépkocsi-beálló két autónak  
Ez az a kert, ahol jó érzés időt ...

**Simon Barbara****+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

ID number	395485
Type	For sale - Semidetached house
Space	120 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	50 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 2 Rooms
Building lot	500 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Ytong
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2020
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m

**FOR SALE**

