

Budapest XII. Cartier Kútvölgy kertkapcsolatos lakás-ház

279 999 000 HUF

Eladásra kínálunk Kútvölgy kedvelt részén egy Ősfás 1100 m² területen elhelyezkedő patinás „lakást - házat” amely közvetlen 500 m²-es kertkapcsolattal rendelkezik.

A 195 m²-es lakás két szinten helyezkedik el, ami jelenleg két különálló és külön bejárattal rendelkező lakásra van megosztva, földszint 95 m² - első emelet 100 m² + 500 m² kertrész.

A lakások a meglévő belső feljáráttal újra összenyithatóak - amellyel az eredeti állapotnak megfelelő 5 szobás lakás alakítható ki. A lakás a közvetlen kertrész miatt olyan, mintha ha egy önálló ház lenne, amit két utcáról is meg lehet közelíteni.

Potenciális befektetési lehetőség lehet vállalkozóknak, amennyiben a két lakást hivatalosan szétválasztják - felújítják és kertrészeket megosztják. A kialakított ingatlan elemeket tovább tudják értékesíteni.

A 195 m² lakás elrendezése:

Földszint:

- 3 db. szoba, 1 db. félszoba
- Konyha
- Fürdőszoba
- Közlekedő

Emelet:

- 3 db. szoba
- Közlekedő -dolgozó sarok
- Konyha
- Fürdőszoba
- Előtér - lépcsőház

Tároló - pince:

- 30 ...



Simon Barbara

+36-70-704-3181

b.simon@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare | 386605 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 195 m ² |
| Balcon/Terasă | 20 m ² |
| Camere | 5 + 1 Camere |
| Teren | 1100 m ² |
| Vedere | Vedere panoramică |
| Stare | Necesită renovare |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1940 |
| Costuri comune | 65000 HUF |
| Duplex | Da |

VÂNZARE

