

**Budapest XVIII. Cartier**

145 000 000 HUF

Almáskert Villa Park – Új építésű luxus családi házak a XVIII. kerület egyik legkedveltebb részén!

Fedezze fel Budapest egyik legnyugodtabb, családbarát övezetét az Almáskertben, ahol három különálló, új építésű, modern családi ház várja leendő tulajdonosait!

Mit kínálunk?

- Önálló, belső kétszintes házak (földszint + emelet)
- Nappali + 3 hálószoba
- 3 mellékhelyiség, kádas-zuhanyzós, dupla mosdós fürdőszoba
- Tágas gardrób, tetőterasz, saját parkosított kert
- Fűtött garázs elektromos, szekcionált kapuval

Minőség kompromisszumok nélkül!

Az otthonok a legkorszerűbb anyagokból készülnek:

25 cm-es extra hőszigetelő Ytong falazat

10 cm grafitos dryvit szigetelés

3 rétegű antracit nyílászárók, elektromos alumínium redőnyök

20 cm födémszigetelés, időtálló cserépfedés

Energiahatékony és jövőálló otthon:

Hőszivattyús fűtés és hűtés (H-tarifa)

Fan-coil és padlófűtés minden helyiségben

Előkészített napelemrendszer és elektromos autótöltő

Rugalmas kialakítás:

A burkolatok, szaniterek, beltéri ajtók egyedi ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

Identificare

386884

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

150 m<sup>2</sup>

Balcon/Terasă

26 m<sup>2</sup>

Camere

4 Camere

Teren

400 m<sup>2</sup>

Vedere

Curte

Stare

Proprietate nouă

Structură

Caramida

Încălzire

Altele

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Da

An construcție

2025

Orientare

Nord Est

Înălțime interioară

2.8 m

VÂNZARE

