

## Budapest XXII. Cartier Rózsavölgyi Kertkapcsolatos Sorház!

165 900 000 HUF

Prémium sorházi lakás saját kerttel Rózsavölgy zöldövezetében!

### ÁRCSÖKKENÉS!

Eladó egy kivételes szélső sorházi lakás Budapest XXII. kerületében, Rózsavölgy legszebb részén, ahol a természet közelsége és a városi kényelem tökéletes egyensúlyban van. Ideális választás családoknak, akik nyugalomra vágnak, de fontos számukra a gyors belvárosi elérhetőség (15-20 perc).

### Főbb jellemzők:

144 m<sup>2</sup> -en modern belső terek

Nappali + 2 hálószoba (akár 3 hálószobássá alakítható)

2 fürdőszoba + 3 WC

232 m<sup>2</sup> saját kert, több erkély és terasz

Teljesen gépesített, modern konyha.

Mindebből 38 m<sup>2</sup> tágas gardrób, mosókonyha, tároló, amely akár edzőtermi, wellness funkcióvá is alakítható, 16 m<sup>2</sup> fűtött garázs, vizes-kiállással, töltési lehetőséggel + udvari beálló.

Kettő Klímaberendezés.

Alacsony fenntartási költségek.

### Három szint beosztása:

Pince (54 m<sup>2</sup>): garázs, gardrób, mosókonyha, tároló

Földszint (41,5 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> terasz): nappali, külön WC

Emelet (41 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> erkély): 2 szoba, fürdőszoba (3 szoba könnyen kialakítható)

### Környék:

Csendes, ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387114
Tip	Vânzare - Primărie
Suprafața	144 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	17 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	232 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2010
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Da

VÂNZARE

