

Gyál Bartók Béla utca

126 990 000 HUF

Eladó ikerházfél Gyál központi részén!

Gyál rendezett, belterületi környezetében kínálunk megvételre egy 136,87 m²-es ikerházfelet, amelyhez 201 m² saját telekrész tartozik.

A földszinten található a garázs, az előtér, a fürdőszoba, külön WC, a tágas nappali-étkező, valamint egy hálószoba.

Az emeleten folyosóról nyílóan helyezkedik el egy fürdőszoba és három különnyíló szoba, melyek közül az egyikből egy 10 m²-es terasz nyílik.

A ház fűtése modern hőszivattyúval történik, helyiségenként szabályozható padlófűtéssel, így minden szoba kellemes meleget biztosít. A lakás közvetlen összeköttetésben áll a garázzsal, így kényelmesen, a kert érintése nélkül közelíthető meg.

Az épület jelenleg 65%-os készültségi szinten áll, átadás 2026. január 31-én várható. Az elrendezés praktikus és családbarát, többféle élethelyzethez ideális.

A környék infrastruktúrája kiváló: boltok, iskola, óvoda és tömegközlekedés egyaránt könnyen elérhető. Nyugodt lakókörnyezet, mégis központi elhelyezkedés - itt minden adott egy kényelmes, modern otthonhoz.

Finanszírozás és jogi biztonság:
Cégünk minden ...



Simon Barbara

+36-70-704-3181

b.simon@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------|
| Identificare | 387444 |
| Tip | Vânzare - Duplex |
| Suprafața | 136 m ² |
| Balcon/Terasă | 10 m ² |
| Camere | 4 Camere |
| Teren | 201 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2026 |
| Înălțime interioară | 2.6 m |

VÂNZARE

