

Budapest VI. Cartier

99 900 000 HUF

Kivételes lehetőség a Nyugatinál!

Eladó egy tágas, 75 m²-es, 2 szobás lakás mindössze pár perc sétára a Nyugati pályaudvartól és a körút pezsgő forgatagától.

A lakás 10 éve teljes körű felújításon esett át (víz-, fűtés- és elektromos hálózat), majd 5 éve új nyílászárókat kapott, valamint friss festés, mázolás és szanitercsere történt. Így a lakás kiváló műszaki állapotban van, azonnal költözhető vagy tovább hasznosítható.

A 3. emeleti otthon elosztása ideális:

egy világos, 25 m²-es szoba a Teréz körút felé néz,

egy csendes, 20 m²-es szoba a belső udvarra nyílik.

A lakás atmoszféráját a tágas terek, a rengeteg természetes fény és a nyugalom határozza meg. Fűtéséről modern cirkó gondoskodik, nyári komfortját pedig wifis Fujitsu klíma biztosítja.

Az ingatlan kiemelkedő befektetés:

elhelyezkedése miatt hosszú és rövid távon is könnyen kiadható,

jelenleg is bérbe van adva,

a társasházban a rövidtávú kiadás is engedélyezett.

A biztonság és a lakóközösség nyugalma egy zárt lépcsőház garantálja, ahol emeletenként mindössze ...

Identificare	387840
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	75 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1920
Înălțime interioară	3.6 m
Costuri comune	25500 HUF
Duplex	Nu



Dankóné Cserős Éva

+36-20-366-7171

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

