

## Budapest IX. Cartier

104 900 000 HUF

Két lakás, egy döntés, több lehetőség!

Budapest IX. kerületének frekventált, mégis csendes részén egy különleges, két lakóegységből álló, felújított ingatlant kínálunk eladásra.

91 m<sup>2</sup>, két külön bejáratú lakás, egy helyrajzi szám - rugalmas hasznosítás:

A 33 m<sup>2</sup>-es garzon galériázott, erkélyes, gépesített konyhával - tökéletes kis városi kuckó.

A 58 m<sup>2</sup>-es lakás tágas, világos, két fürdőszobás, akár két külön bérlő számára is ideális.

Sőt, az egyik szoba közvetlen fürdőkapcsolatos, így otthoni szolgáltatásra (pl. manikűr, pedikűr, fodrászat) is remekül alkalmas - ha már dolgozunk, miért ne tegyük kényelmesen otthonról?

Mindkét lakás déli fekvésű, klimatizált, a fűtést közös, de egyénileg szabályozható gázcirkó biztosítja.

A társasház rendezett, barátságos lakóközösséggel és stabil anyagi háttérrel bír.

A környék minden szempontból ideális:

Ludovika Campus, óvodák, iskolák, bevásárlóközpontok (Lurdy Ház, Corvin Pláza)

M3 metró, 2-es és 24-es villamos pár perc sétára

Befektetésnek, kétgenerációs megoldásnak vagy saját otthonnak is tökéletes választás - ahol a ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 388371                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 91 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 2 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1910                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înălțime interioară | 3.7 m                         |
| Costuri comune      | 21800 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |



**Dankóné Cserős Éva**

+36-20-366-7171

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

