

## Tököl Papkert

51 900 000 HUF

Tökölön, csendes utcában eladó egy karakteres, kétlakásos családi ház 800 nm telekkel és melléképületekkel!

A 90 nm alapterületű ház beton alapra, vegyes falazattal fa födémmel, cserép fedésű tetővel 1968.ban épült, 800 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, ahol minden adott a kényelmes vidéki élethez. A két külön lakrészből állóház, akár kétgenerációs család számára is tökéletes választás.

Az egyes lakrészek helyiségei: 1 lakrész, előtér/közlekedő, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, kamra.  
2 lakrész, előtér/konyha, étkező, fürdőszoba, emeleten szoba, és gardrób.

Közművekből villany be van vezetve, a vízellátást fűrt kút biztosítja, a fűtés kályhával megoldott. A víz, gáz és csatorna az utcában elérhető.

A telken egy masszív, kb. 65 m<sup>2</sup>-es melléképület található, beton alappal, B30-as téglafalazattal, amely garázst műhelyet és tárolót foglal magába.

A kertben állattartásra alkalmas épületek is vannak, ideális azoknak, akik szeretik a természet közelségét és a vidéki élet nyugalját.

A ház felújításra szorul, de nagyszerű masszív alapot kínál egy barátságos, tágas otthon megteremtéséhez.

Az ingatlan ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388915
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	120 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	800 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Cazan cu combustibil mixt
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1968
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

